

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LẠNG SƠN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73/TB-THADS.KV1

Lạng Sơn, ngày 27 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 04/2024/KDTM-ST ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 99/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Lạng Sơn);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 304/2026/423/CT-TĐG/AAVC ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá và Kiểm toán Châu Á

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 45/2026/TB-ĐGNAP-CNLS ngày 02 tháng 3 năm 2026 về việc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số nhà 468, đường Trần Đăng Ninh, Khối 12, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast, loại Lux SA 2.0, màu đen, biển kiểm soát số 12A-14619, đăng ký lần đầu ngày 23/11/2020, chủ xe là bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, số khung RPXAB2RXGLV001472, số máy 200490033VF20SUV.

- Tình trạng xe: Xe đã cũ, để bên ngoài lâu không sử dụng. Thân vỏ bám nhiều bụi bẩn, toàn bộ thân vỏ xước sạt, móp, lõm nhiều chỗ. Động cơ nguyên bản. Tại thời điểm khảo sát xe không hoạt động. Nội thất ghế da bị mốc do lâu không sử dụng, cốp xe đằng sau không mở được. Xe hết điện ắc quy, tình trạng xe không hoạt động. Kính chắn gió trước (kính lái) bị vỡ, đèn gầm bên phải bị vỡ rời khỏi vị trí cố định ban đầu. Bóng hơi hệ thống treo cầu sau bên phải xì, hết hơi. Gioăng cao su của các cánh cửa bị sơ cứng, lão hóa, khung gầm han rỉ, xuống cấp. Lốp xe mòn, toàn bộ thân vỏ xước sạt, móp, lõm nhiều chỗ, vành xe xước cũ, 02 lốp trước bị nứt hết hơi.

(Chi tiết tài sản có trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08h00' ngày 16/5/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn và Chứng thư thẩm định giá số 304/2026/423/CT-TĐG/AAVC ngày 30/01/2026 của Công ty THHH Hăng định giá và kiểm toán Châu Á).

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Cá nhân, tổ chức có yêu cầu và được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên (Điều 67 Luật Đấu giá tài sản 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá liên tục trong các ngày: Ngày 09/03/2026, ngày 10/03/2026 và ngày 11/03/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn.

+ Địa chỉ: Đường Hùng Vương, Phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu đi xem tài sản liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Lưu ý: Ngoài thời gian tổ chức xem tài sản nêu trên người tham gia đấu giá đăng ký, liên hệ trước với cơ quan thi hành án và tổ chức đấu giá để được tổ chức đi xem tài sản trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở phiên đấu giá. Thời gian cụ thể sẽ được thông báo đến người tham gia đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; (trong giờ hành chính).

Cá nhân/tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá mua và nộp hồ sơ trực tiếp theo thời hạn và địa điểm sau đây:

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 03/03/2026 đến 17h00' ngày 13/03/2026.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.
Địa chỉ: Số nhà 468, đường Trần Đăng Ninh, Khối 12, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Hoặc tại: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà PECO, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

- Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ bằng hình thức nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Lạng Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Lưu ý: Khi đi mua hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CC/CCCD/HC; Bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 410.600.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm mười triệu sáu trăm nghìn đồng).

Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề với số tiền là: **10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

+ Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là số tự nhiên: 1, 2, 3, 4, 5 ...vv).

+ Người tham gia đấu giá được phép trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng thêm ít nhất 01 bước giá. Không giới hạn giá trả tối đa.

Trường hợp người tham gia đấu giá trả giá thấp hơn giá khởi điểm hoặc trả sai bước giá theo quy định thì coi như giá không hợp lệ và bị áp dụng hình thức xử lý vi phạm không được tiếp tục tham gia đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên bộ hồ sơ).

Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng).

Mức giá trên là mức giá tối thiểu, **không bao gồm thuế GTGT**, chưa bao gồm các loại phí, thuế khác theo quy định: các khoản chi phí cho việc sang tên, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có).

Mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, bàn giao, đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí công chứng, phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các loại phí khác liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/03/2026.

- **Phương thức:** Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.
- Số tài khoản: **8400999968999** Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.
- Nội dung: **“Họ và tên người tham gia đấu giá”** + CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá xe ô tô Vinfast của Thị hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn.



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17 giờ 00 phút ngày 13/03/2026.

Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- **Thời gian:** Hồi 09 giờ 00 phút, ngày 18/03/2026 (Thứ Tư).

- **Địa điểm:** Tại Trụ sở Công ty đấu giá Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn: Địa chỉ: Số nhà 468, đường Trần Đăng Ninh, Khối 12, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá;

- Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo CC/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại phiên đấu giá nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

- Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thù lao cho tổ chức đấu giá tài sản (việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký đấu giá được trả lại số tiền đã đặt trước). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số nhà 468, đường Trần Đăng Ninh, Khối 12, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn. SĐT: 02053.855.666.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh Lạng Sơn.

Địa chỉ: Số 12/10, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, điện thoại: 0912566887./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Đông Kinh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lạng Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Lạng Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thành Minh

